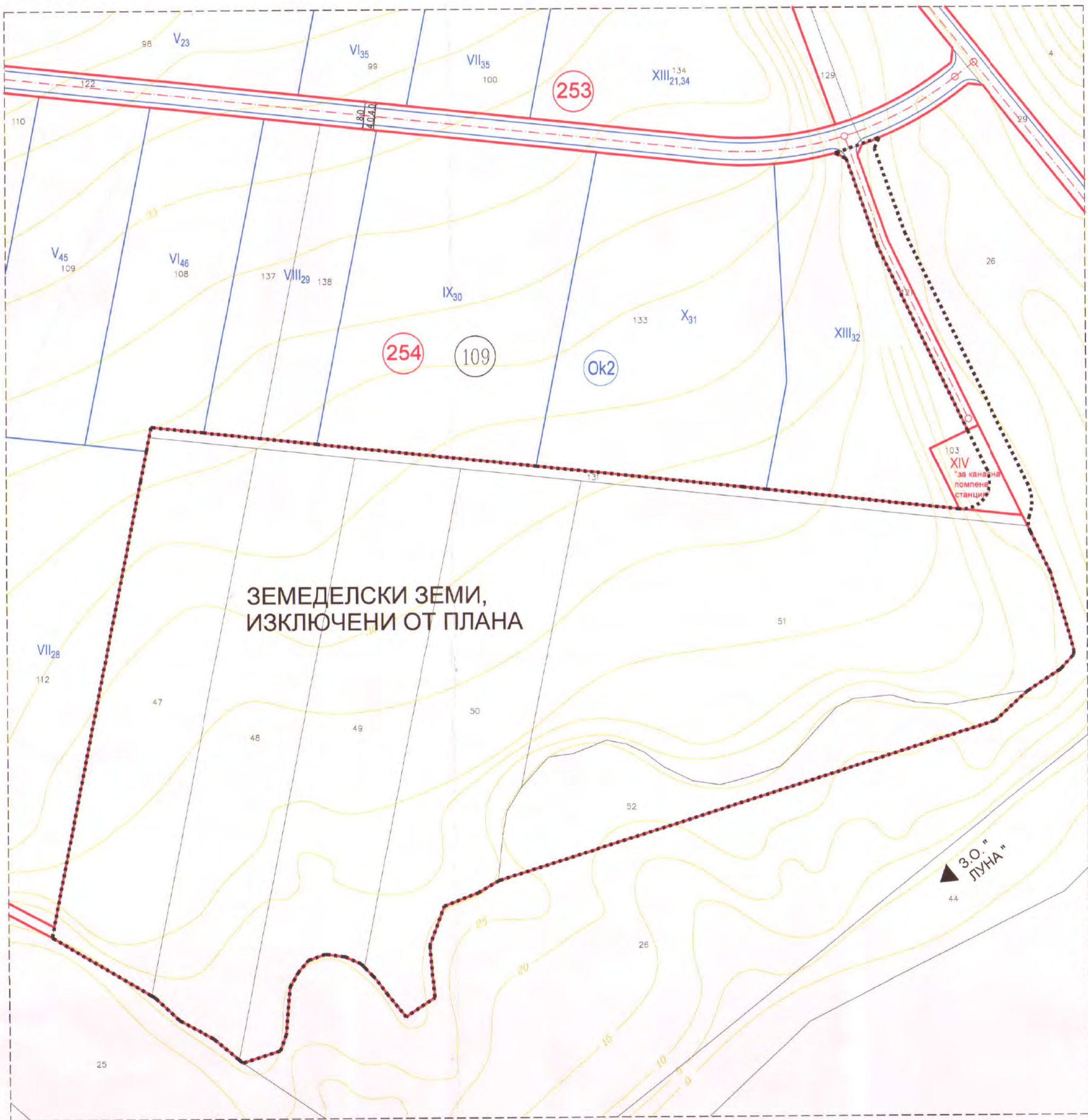


СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПИ 07598.109.47, ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50,
ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.52 по КKKP м-ст "Алефка", гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, изменение на улична регулация и приемане на нови осови точки от о.т. 1340 до о.т. 1349

Извадка от действащата кадастрална карта на гр. Бяла, Община Бяла, м-ст "Алефка",
за ПИ 07598.109.47, ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51, ПИ 07598.109.52, Заповед
за одобрение на КKKP № РД-18-47/18.08.2006г. на Изпълнителен директор на АГКК и Заповед за последно изменение
на КД-14-03-1750/18.11.2010г.

мащаб 1:1000



БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 56;
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 34 412 м²

ЗОНА ПО ОУП на Община Бяла - Жм (квартална зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10м))

Забележки:

Поземлени имоти с идентификатори 07598.109.47, 07598.109.48, 07598.109.49,
07598.109.50, 07598.109.51 и 07598.109.52 са урегулирани по чл. 16 от ЗОУТ.

С Решение №42-640 от 30.05.2009г. на Общински съвет - гр. Бяла, на основание чл.
129, ал. 1 от ЗОУТ и одобрени ПУП и ПЗ на зона за жилищен и курортен туризъм, обявяващи
масиви 107, 108 и 114 в землището на град Бяла, Област Варна

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устроителна зона	поземлени имоти с предназначение	ефективност		градостроителни		норми на	
							максимална	минимална	разрешено за	минимална площ	застрояване	по чл. 16 - кв.м.
254	XVI - 51	07598.109.51	6998	6007	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет.)	30	1.2	50	е	991
	XVII - 52	07598.109.52	2516	2008	Жм	за жилищно строителство	<7.5м(2ет.)	20	0.8	70	е	508
	XVIII - 50	07598.109.50	4969	4228	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет.)	30	1.2	50	е	771
	XIX - 49	07598.109.49	4968	4360	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет.)	30	1.2	50	е	838
	XX - 48	07598.109.48	4959	4478	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет.)	30	1.2	50	е	521
	XXI - 47	07598.109.47	5000	4486	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет.)	30	1.2	50	е	514
нормативна зона "Б" по чл. 12 от ЗУЧК							<10м(3ет.)	30	1.5	50	е	А
нормативна зона "А" по чл. 10, ал. 3, 1.2 от ЗУЧК							<7.5м(2ет.)	20	0.8	70	е	А

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА
- ГРАНИЦА МЕЖДУ ЗОНА "А" И ЗОНА "Б" ПО ЗУЧК
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

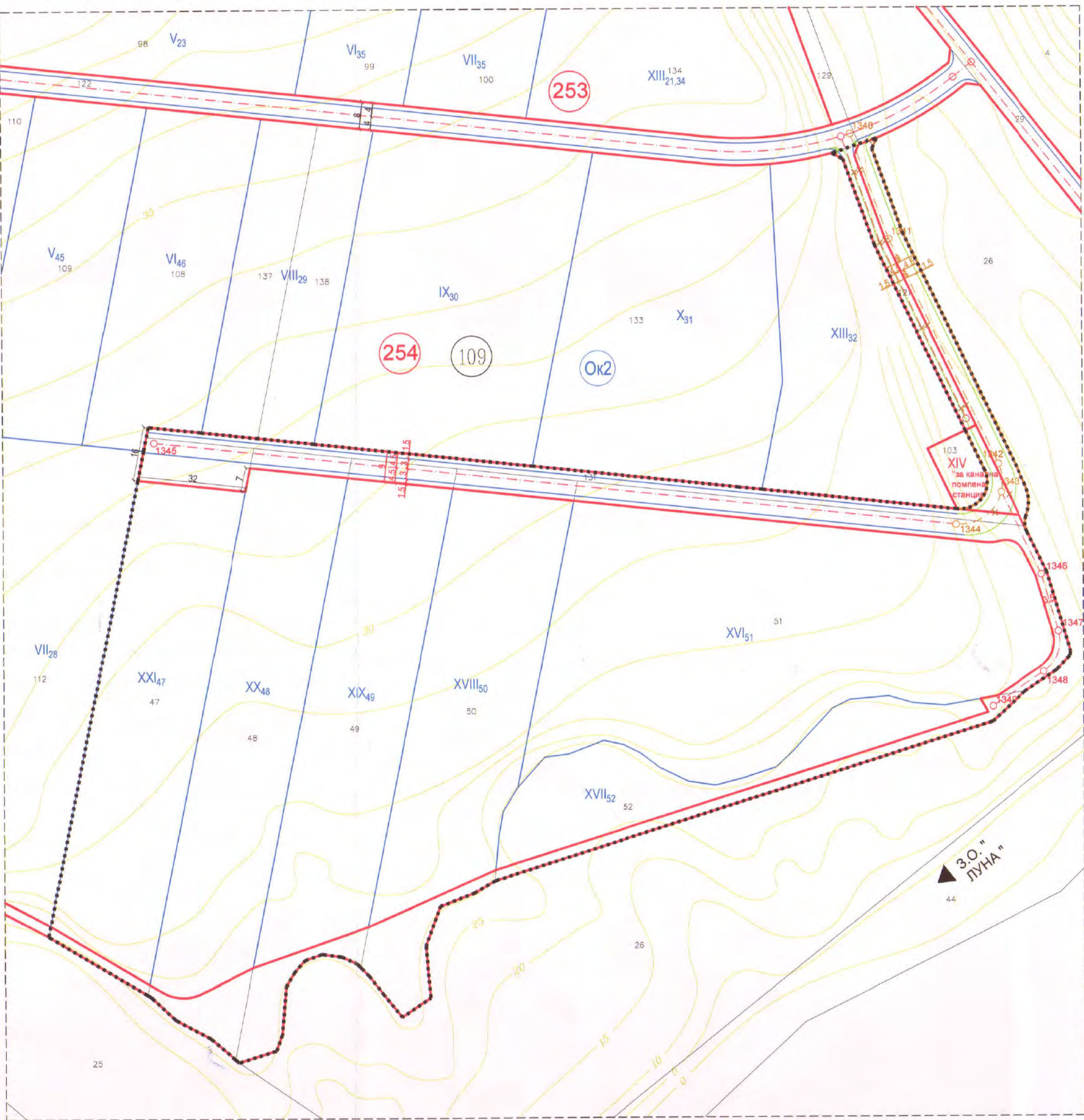
ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

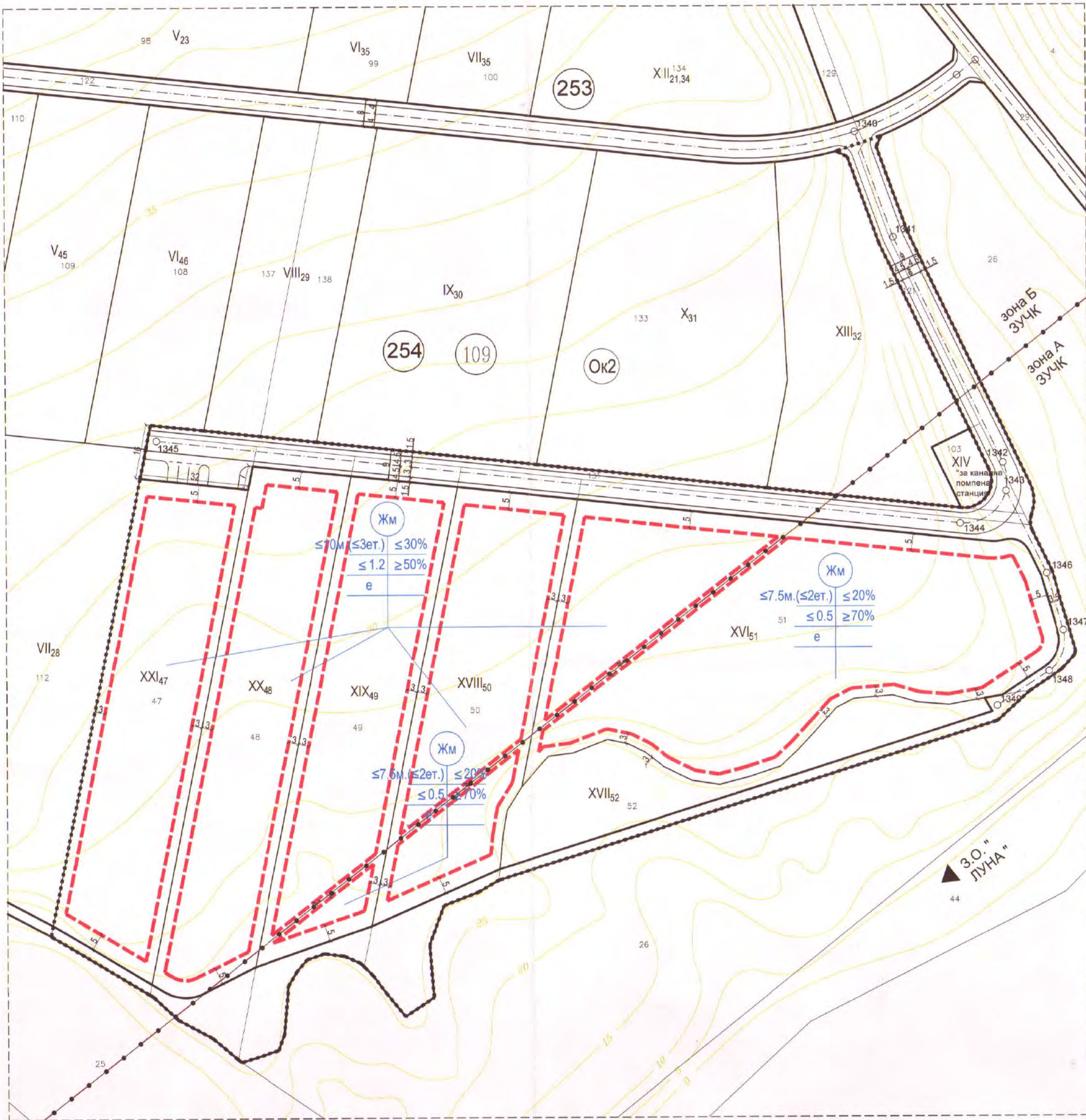
ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 254 номер на квартал
- XVII 49 номер на УПИ
- 138 номер на ПИ
- 109 номер на кадастрален район
- Жм обозначаване на устроителна зона върху регулационен план

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
мащаб 1:1000



ИЗДАРИТЕЛ:	Павел Георги	Трещков Недев
ОБЪЕКТ:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПИ 07598.109.47, ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.52 по КKKP м-ст "Алефка", гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, изменение на улична регулация и приемане на нови осови точки от о.т. 1340 до о.т. 1349	
ЧЕРТЕЖ:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
ЕТАПИ:	Идеен проект	
ПРОЕКТАНТ РЕГУЛАЦИЯ:	инж. Надежда Ламбева	
ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.	арх. Искрен Милев	
МАЩАБ:	1:1000	ЛИСТ №: 1/1
ДАТА:	09/2026	